



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 27.07.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 27-07-1324-23

Замовник:

Департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Енергетична, Айвазовського та в створі межі земельної ділянки з кадастровим номером: 0520655900:07:017:0132

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Енергетична, Айвазовського та в створі межі земельної ділянки з кадастровим номером: 0520655900:07:017:0132 є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та землевпорядною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, Генерального плану м. Вінниця, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства. Детальний план території містить відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до розроблення проекту. Детальний план розробляється у відповідності до положень діючого генерального плану м. Вінниці на підставі Рішення №1577 від 31.03.2023.

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 30,0 га розташована в північній частині міста Вінниця та обмежена: - з півночі – земельна ділянка з кадастровим номером 0520655900:01:017:0132; - з півдня – вул. Гонти; - з заходу – вул. Айвазовського; - з сходу – вул. Енергетична. Території, що розглядається, на даний час знаходиться в стадії забудови спорудами виробничого призначення відповідно до Плану зонування території. Західна та східна частини території представлені у вигляді забудови об'єктами виробничого призначення та землями комунально-складського призначення.

Південна та північна частина відноситься до комунально-складської зони.. В межах розробленого детального плану території земельні ділянки надані у власність та користування та не відносяться до тих, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також землі запасу, резерву – інформація відсутня. Визначена детальним планом планована діяльність, відноситься до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: - ст.3.ч2. п.8 - операції у сфері поводження з побутовими та іншими відходами (оброблення, перероблення, утилізація, видалення, знешкодження і захоронення) обсягом 100 тон на добу або більше; та до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля: - ст.3 ч.3 п.4 - поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; - ст.3 ч.3.п.10 - будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: Клімат і мікро клімат: джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; Повітряне середовище: Джерелами можливого впливу на атмосферне повітря є: енергетичний комплекс (котельня), очисні споруди виробничих стоків, стоянки легкових та великогабаритних автомобілів. Технологічний процес заводу по виробництві пульпи з макулатури не передбачає викидів в атмосферне повітря. Вплив на атмосферне повітря можливий від суміжних (додаткових) процесів, будівель та споруд: механічна майстерня, пост зарядки акумуляторів, лабораторія, резервуар зберігання пального та заправка автотранспорту, рух транспорту по території підприємства. Водне середовище: Скид стічних вод відповідає вимогам Правил прийому стічних вод до міських мереж м.Вінниці. Передбачені очисні споруди дозволяють привести до нормативних значень показники БСК, ХСК, завислі речовини та рН. Вплив на водне середовище в межах допустимих норм. Планована діяльність передбачена поза межами прибережно-захисних слуг. Відведення дощових стоків, після попередньої очистки, передбачається до існуючих міських мереж. Ґрунти: можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика. Шум: можливі джерела шуму: вентиляційне обладнання, компресорні установки, трансформаторна підстанція, рех автотранспорту територією підприємства. Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду - вплив не передбачається. Навколишнє техногенне середовище: вплив не передбачається. Відходи: Відходи виробництва пульпи складають близько 10 % від загальної сировини (макулатури): скоч, металеві домішки, поліетилен, пінопласт, поліпропілен що використовується для обмотки тюків, металеві домішки, поліетилен, пінопласт, поліпропілен що використовується для обмотки тюків, скоп (волокно, накопичуване на спорудах очисних). Вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природного заповідного фонду та рекреаційні зони в районі розташування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відносяться. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Національного-Південнобузького субмеридіального екокоридору в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В якості територіальної альтернативи розглядався територія, загальною площею 14,3655 га розташована в північній частині міста Вінниця та обмежена: - з півночі - земельна ділянка з кадастровим номером 0520655900:07:017:0067, 0520655900:07:017:0068, 0520655900:07:017:0069, 0520655900:07:017:0069; - з півдня - вул. Гонти; - з заходу - вул. Айвазовського; - з сходу - вул. Енергетична. Дана альтернатива відхилена в зв'язку з соціальною необхідністю організації дороги місцевого значення, що сполучатиме вулицю Енергетична та Айвазовського. У разі, якщо документ державного планування («нульова альтернатива») не буде затверджено подальший розвиток виробничої території є проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови. Рішення Детального плану є виправданими також з економічної точки зору.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення • визначити умови функціонування енергетичного комплексу з урахуванням фонового забруднення; • оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища

при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності.

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1>, на паперових носіях в спеціально відведених місцях (зупинки транспорту, дошки оголошень) від 27.07.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович